



**Wohnen &
Wohlfühlen !**

 Fesselmann
& Masuch
Wohnen mit Anspruch



Frankfurt- Preungesheim

Der Name Preungesheim stammt vom ersten Einwohner, einem Franken namens Bruning. Damit war die erstmalige Ortsbezeichnung Bruningesheim gegeben. Im Jahr 772 tauchte Preungesheim das erste Mal in den Urkunden auf - Jahre früher als Frankfurt.

Preungesheim liegt im Ortsbezirk Frankfurt Nord/Ost. Die Innenstadt besteht aus Jugendstil- & Fachwerkhäusern mit vielen Einzelhandelsgeschäften. Die Nähe zum Bornheimer Hang und zur Nidda machen Preungesheim zu einem Paradies für Radler und Spaziergänger.

In wenigen Fahrminuten gelangen Sie zur A661 oder zur Frankfurter Innenstadt. Nur einen kurzen Fußweg entfernt befindet sich die U5 Haltestelle „Siegfried-Freudstrasse“. Des Weiteren erleichtert eine gute Busverbindung Ihren täglichen Weg.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bis hin zum nahegelegenen Nordwestzentrum und zahlreiche Freizeitangebote sind ebenso vorhanden, wie eine Vielzahl von Kindergärten, Grund- & Gesamtschule sowie weiterführende Schulen.

TRADINOVA -
hier verbinden sich
Tradition & Innovation!



Hier erwartet Sie etwas ganz Besonderes

Wir bauen für Sie Doppelhaushälften „Comforta“,
Reihenhäuser „Classica“ sowie die Eigentumswohnungen
„Apparta“ & „Moda“.

Ihre Vorteile sind, dass Sie in ein gewachsenes Wohn-
gebiet ziehen mit kleinen Einheiten ohne Erbpacht. Im
TRADINOVA sparen Sie sich während der gesamten
Bauzeit die komplette Zwischenfinanzierung, denn Sie
zahlen erst nach Fertigstellung und Abnahme durch den
TÜV!

Selbstverständlich statten wir Ihr neues Zuhause auf Top-
Niveau aus:

- Massivbauweise
- moderne Grundrisse
- lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung
- Tageslichtbäder
- edle Parkettfußböden
- hochwertige Fliesen
- u.v.m

TRADI
NOVA

Wir sind für Sie da



 **Fesselmann
& Masuch**
Wohnen mit Anspruch

Immobilien- und Projektmanagement GmbH

Wilhelm-Leuschner-Straße 74
60329 Frankfurt

Telefon (0 69) 27 22 174-0
Telefax (0 69) 27 22 174-20

info@fesselmann-masuch.de
www.fesselmann-masuch.de